



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-166/2024

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat
a Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. szám alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: 3 db

Készült:	A képviselő-testület 2024 november 28-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Pásztó 1973/29/A/6 hrsz-ú 3060 Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. szám alatti társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányada.

A Képviselő-testület 36/2024. (III. 25.) számú határozatában értékesítésre meghirdette fenti ingatlant. A Testület által elfogadott felhívás 2024. április 15-én kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és megjelent Pásztó Város honlapján 20 100 000 Ft induló vételáron. A pályázati felhívásban megadott 2024. november 18-i határidőre sértetlen zárt borítékban 1 db vételi ajánlat érkezett (1. sz. melléklet: vételi ajánlat, 2. sz. melléklet: banki bizonylat előleg befizetéséről). A vételi ajánlatot Kanyó László Boldizsár (3178 Varsány, Mező út 10.) nyújtotta be, az ingatlanra az ajánlott vételára 20 100 002 Ft (3. sz. melléklet: Borítékbontási jegyzőkönyv).

Fentiek alapján javaslom a Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. szám alatti ingatlant Kanyó László Boldizsár részére értékesíteni 20 100 002.-Ft vételáron.

Az ingatlan értékesítése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2)-(5) bekezdéseiben foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. szám alatti, Pásztó 1973/29/A/6 hrsz.-ú lakás** értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a **Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. szám alatti, 1973/29/A/6 hrsz.-ú lakás 1/1 tulajdoni hányadának** értékesítésére kiírt nyilvános hirdetményre az egyetlen érvényes ajánlatot Kanyó László Boldizsár (3178 Varsány, Mező út 10.) adta.
2. A Képviselő-testület a megjelölt vételárat, azaz **20 100 002,- Ft**-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevő részére az ingatlant.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 1 005 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
4. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.

8. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2024. november 19.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz melléklet

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

a Pásztó 1973/29/A/6 hrsz-ú, 54 m2 területű, „lakás” megnevezésű ingatlan
1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan

A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:	
Név:	Kanyó László Boldizsár
Születési hely, idő:	Balassagyarmat, 1960.08.11.
Anyja neve:	Bárány Erzsébet
Személyi szám:	1-600811-1311
Személyi igazolvány száma:	613731HE
Adóazonosító jel:	8341902931
Lakcím:	3178 Varsány, Mező út 10.
Levelezi cím:	3064 Szurdokpüspöki, Béke utca 5.
Telefonszám:	+36/30-361-3651
E-mail cím:	kornel.kramlik@gmail.com

A megpályázott ingatlan (telek, lakás, helyiség) címe: 3060 Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1 (HRSZ: 1973/29/A/6)

Megszerezni kívánt tulajdoni hányd: 1 / 1

Az ajánlott vételár az ingatlan 1 / 1-ed arányú tulajdoni hányadára: 20.100.002 -Ft, azaz húszmillió-százezerkettő forint

A pályázati biztosíték (vételár 5%-a – 1.005.000 Ft, azaz egymillió-ötezer forint) utalását igazoló dokumentum a pályázat mellékleteként megtalálható.

Fizetési feltételek:

Pályázó a fennmaradó (19.095.002 Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencvenötezerkettő forint) részt banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül egyösszegben történő utalással teljesíti.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalását az alábbi, M.B.H. Bank Nyrt.-nél vezetett folyószámlára kérem teljesíteni: 62100315-158-01223

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja, valamint a pályázat benyújtását követően az ajánlattételi kööttséget vállalja.

A pályázó továbbá nyilatkozik, hogy az ingatlant megtekintette, így a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez.

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Szurdokpüspöki, 2024. november 11.

Kanyó László
pályázó aláírása

2. sz. melléklet



69007270 PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Forgalom típusa	CBA1+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBA1/CBA1/MAN
Összeg	1 005 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	Tiszóczi Zsuzsanna
Mebízó számlaszáma	62100315-15801223-00000000
BIC (SWIFT) kód	MKKKBHUHE
Bankfiók	MBH Bank Nyrt.
Kedvezményezett	
Név	Pásztó Városi Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11741024-15450827 "PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORM. PÉNZFORG. SZÁMLA"
Közlemény	PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK
Értéknap/Terhelési nap	2024/11/12
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2024/11/12
Tranzakcióazonosító	TR504202411120000022741
Könyvelési azonosító	000004
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

3. sz. melléklet

593-6/2024

BORÍTÉKBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV**Készült:** 2024. november 19. 10:00 órakor a Pásztói Polgármesteri Hivatal I. emelet 26. szoba.**Jelen vannak:**Genyéné Batta Nikoletta
Illés Katalin
Kovácsné Alapi KatalinVárosüzemeltetési osztályvezető
ügyintéző
ügyintézőKanyó László 3064 Szurdokpüspöki, Béke u. 5. árajánlatadó
Tiszóczy Zsuzsanna 3064 Szurdokpüspöki, Béke utca 5.**Tárgy:** A Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. című, Pásztó 1973/29/A/6 hrsz.-ú lakás értékesítésére meghirdetett pályázatra beérkezett vételi árajánlatok borítékbontása.

A felhívás 2024. április 15-én a Pásztói Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján és a honlapon közzétéve.

A megadott határidőre 2024. november 18-án 16:00 óráig egy vételi árajánlat érkezett sértetlen, zárt borítékban személyesen beadva az alábbiak szerint:

1. Kanyó László 3064 Szurdokpüspöki, Béke utca 5.
Vételi ajánlata: 20 100 002 Ft, azaz Húszmillióegyszázezerkettő Forint.

A jelenlévők megállapítják, hogy a beérkezett árajánlatot a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtották be.

k.m.f.

Genyéné Batta Nikoletta

Kanyó László

Illés Katalin

Kovácsné Alapi Katalin