



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-167/2024.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**a Pásztó 2950/40 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2024. november -i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó északi iparterületen található Pásztó 2950/40 hrsz-ú, 5259 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be 2024. július 12. napján Fekete Tibor 3060 Pásztó, Csohány Kálmán u. 38. szám alatti lakos (1. sz. melléklet: tulajdoni lap; 2. sz. melléklet: vételi szándéknyilatkozat). Az ingatlan a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet alapján Gksz6 – kereskedelmi, szolgáltató terület övezeti besorolású kivett beépítetlen terület, amely az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyoni körébe tartozik.

Az ingatlan értékbecslésére 2024. július 31-én került sor, melyben megállapításra került, hogy annak értéke: 15 300 000 Ft. (3. sz. melléklet – ingatlanértékbecslés érték igazolás, tanúsítvány), melyről a vételi szándéknyilatkozatot benyújtó Fekete Tibor értesítésre került.

2024. október 25. napján Fekete Tibor nyilatkozatot nyújtott be az ingatlan vételárával kapcsolatban, hogy azt 20%-al alacsonyabb vételáron tudja elfogadni (4. sz. melléklet: vételi ajánlat), vagyis a megajánlott vételár 12 240 000 Ft.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (1) és (4) bekezdései szerint:

*„9. § (1) A forgalmi értékbecslés szerinti nettó 10 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyont és korlátozottan forgalomképes vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni –ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz– csak nyilvános, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján, összességében a legjobb ajánlatot tevő részére, az 5. melléklet szerinti eljárásrendben lehet.”*

*„(4) Gazdasági megfontolásból – a Képviselő-testület külön döntése alapján – a vagyontárgyak a független vagyonértékelő által megállapított értéktől eltérően, indokolt esetben 20%-al magasabb, vagy alacsonyabb értékben is elidegeníthetők.”*

Fenti jogszabály alapján jelen ingatlant értékesíteni csak nyilvános pályázat útján lehetséges. ( 5. sz. melléklet: pályázati felhívás)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint a vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései alapján, a nettó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

## Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 2950/40 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 2950/40 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja, melyet meghirdet 15 300 000 Ft induló vételáron 2024. december 02. napjától 2024. december 16. napjáig.
2. A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a vagyonrendelet szerint a Városüzemeltetési Osztályon keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő letelte után a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2024. november 04.



Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**



Dr. Szabó Bence  
jegyző





NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/8997/2024  
2024.07.18

**PÁSZTÓ** Szektor: 53  
Belterület 2950/40 helyrajzi szám

I. RÉSZ		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
1. Az ingatlan adatai:		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
alrészlet adatok	min.o			ha m2	k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					
-----					
Kivett beépítetlen terület	0	5259	0.00		

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30659/2002.02.19  
jogcím: vétel 30.659/2002.02.19  
jogállás: tulajdonos  
név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3060 PÁSZTÓ Kölcsey út 35  
törzsszám: 15450827

III. RÉSZ  
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35560/2000.12.05  
Önálló szöveges bejegyzés a 2950/38 hrsz-u ing-ból megosztással keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30420/2011.03.09  
Vezetékjog  
A VMM-332/2010. engedély számú 18188 NAGYBÁTONY alállomás 2. sz. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 292 m2 területre.  
jogosult:  
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Földterület vételi szándék

**Tárgy:** Földterület vételi szándék

**Feladó:** Anita Fekete Tiborné <feketeneanita76@gmail.com> Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó

**Dátum:** 2024. 07. 12. 13:40

**Címzett:** forum@paszto.hu

Tisztelt Farkas Attila Polgármester Úr!

Alulírott Fekete Tibor 3060 Pásztó, Csohány Kálmán út 38. szám alatti lakos vételi szándékot szeretnék bejelenteni a Pásztó Csohány Kálmán út végén lévő 2950/40 Helyrajzi számú területre. Kérem szíves tájékoztatásást a vételárral kapcsolatban.

Pásztó, 2024. 07. 12.

Köszönettel: Fekete Tibor

Tel: 30/664-8265

2024 JÚL. 15  
2024 JÚL. 15.  
Erkezett: ..... év ..... 2024 JÚL. 15. hó ..... nap.  
Szám: 5383-1 Előszáma: .....  
Kelt: 2024.07.15. Ügyintéző: Mészáros

## 1.0 AZ ÉRTÉK IGAZOLÁSA, TANÚSÍTVÁNY

a

3060 Pásztó, északi ipari területén lévő  
beépítetlen terület értékeléséhez  
Hrsz.: 2950/40.

## Vagyonértékelői nyilatkozat

Alulírott vagyonértékelő nyilatkozom, hogy a jelentés tárgyát képező ingatlanban nincs jelenlegi, vagy várható érdekeltségünk, és nincs elfoglaltságunk. A javadalmazásunk nem függ egy előre meghatározott érték jelentésétől, sem az értékbecslés összegétől, sem egy elvárt eredmény elérésétől, vagy valamilyen későbbi esemény bekövetkezésétől.

Elemzéseink eredményeként az ingatlanban fennálló tulajdonosi érdekeltség tehermentes piaci értékét az értékelésünk fordulónapján érvényes ingatlan piaci helyzetben

---

15 300 000.- Ft

---

azaz : Tizenötmillió-háromszázezer.- forintra becsüljük

A becslés készpénzt, készpénzzel egyenértékű tételeket, vagy fizetési megállapodást jelent. A megállapított érték az értékelés fordulónapján meglévő ingatlanpiaci helyzetet tükrözi, és az idő múlásával, 90 napon túl aktualitását veszti, azaz nem érvényes. A jelentésben foglalt elemzések, állásfoglalások, és következtetések kialakítása, valamint maga a jelentés a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, és annak módosításai alapján, valamint az EVS 2003, 2009, 2012, 2016. Európai Értékelési Szabványok ajánlásai alapján, és a 11/2018.(II.27.) MNB. ajánlás alapján készült.

Salgótarján, 2024.07.31.



Rátkai Béla  
ingatlanvagyon - értékelő  
névjegyzékszám : 1/2007.

## 2.0 JELENTÉS ÖSSZEFOGLALÓ – 1

1. Az értékelés megrendelője :	Pásztó Város Önkormányzata ( 3060 Pásztó, Kőlcsey utca 35. )
2. Az ingatlan címe, helyrajzi száma, művelési ága a tulajdoni lap szerint :	3060 Pásztó, belterület. Hrsz.: 2950/40. beépítetlen terület
3. Az ingatlan tulajdonosa/i/, tulajdoni lap dátuma :	Pásztó Város Önkormányzata 1/1 arányban, 2024.07.18.
4. Művelési ág a tulajdoni lapon, a telek területe, bejegyzett jogok és terhek :	A Pásztói ingatlan nyilvántartásban „ beépítetlen terület „ néven szerepel, a telek területe 5 259 m2. A tulajdoni lap III. részén vezetékjog bejegyzés van, 292 m2 területre, jogosult az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.
5. Értékelés célja, felhasználása :	Az ingatlan piaci értékének meghatározása a jelen állapotban, értékelésünk fordulónapján érvényes ingatlanpiaci helyzetben, nyílt piaci értékesítést feltételezve. Az értékelés önkormányzati döntések megalapozásához lesz felhasználva.
6. Értékelést végző neve, státusza, végzettsége, minősítése :	Rátkai Béla ingatlanvagyon – értékelő, független szakértő. Engedélyszám : 1/2007.
7. Értékelési alap értékforma :	Az értékelés piaci érték alapokon történt.
8. Az értékelt jog és hányad :	Tehermentes tiszta tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad.
9. Alkalmazott szabványok :	25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet, EVS 2003, 2009, 2012, 2016. Európai Értékelési Szabványok ajánlásai, 11/2018. (II.27.) MNB ajánlás.
10. Az értékelés fordulónapja :	2024.07.31.
11. Az értékelés érvényessége :	A fordulónaptól számított 90 nap.
12. A helyszíni szemle ideje, résztvevői, az ingatlan azonosításának módja :	2024.07.31. Rátkai Béla értékbecslő, Illés Katalin a tulajdonos képviselője, az ingatlant a cím, tulajdoni lap, és a képviselő bemutatása alapján azonosítottuk.
13. Megbízó által adott okmányok :	Tulajdoni lap, és térkép.
14. Felhasznált egyéb dokumentumok, források :	Saját adatbázisunk eladási adatai, NAV illetékhivatali adatok, internetes hirdetőportálok, közvetítő irodák adatai, szaksajtóban megjelenő adatok.
15. Alkalmazott módszertan :	Piaci, elvű módszer.



3.0 JELENTÉS ÖSSZEFOGLALÓ – 2

AZ ALKALMAZOTT SZAKÉRTŐI MÓDSZEREK ÉS EREDMÉNYEK			
Alkalmazott szakértői módszerek		Érték / Ft	Érték viszonyok %
Újra előállítási költség (biztosítási érték) :		-	-
Költség elvű módszer (avulásokkal csökkentett új költség) :		-	-
Piaci hasonlító módszer piaci elvű érték :		15 288 722.-	-
Földre maradó érték számítása :		-	-
DCF analízis módszere, stratégiai érték :		-	-
BECSÜLT VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK A módszerek eredményeinek összehangolásával			
VAGYONELEMEK	Méret m2	Érték Ft	Fajlagos érték Ft/m2
Földterület, telek értéke :	5 259	15 300 000.-	2 909.-
Földterület fejlesztései értéke :		-	-
Az épület értéke :		-	-
Végleges, piaci érték :	5 259	15 300 000.-	2 909.-

Az értékek ÁFA – nélkül értendők!

*Rita*



Re: Nyilatkozat kérése

imap://muszak%40paszto.hu@mail.paszto.hu:143/fetch%3...

Tárgy: Re: Nyilatkozat kérése  
 Feladó: Anita Fekete Tiborné <feketeanita76@gmail.com>  
 Dátum: 2024.10.25. 15:21  
 Címzett: Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu>

Tisztelt Farkas Attila polgármester úr!

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó		1165 K. K. A.
Érkezett: 2024 OKT. 28		L. K.
Szám: 5383-A		Előszáma: .....
Kelt: 2024.10.25		Ugyintéző: Illés K.

Megkaptuk válaszát 2024. Október 25-én a Pásztó 2950/40 hrsz-ú ingatlanról szóló vételi szándéknyilatkozatunkkal kapcsolatban. Nyilatkozom, hogy a levélben szereplő vételi árat 20% kedvezménnyel szeretném kérni, így tudom elfogadni.

Pásztó, 2023.október 25.

Tisztelettel: Fekete Tibor  
 3060 Pásztó, Csohány Kálmán út 38.

Műszaki Osztály &lt;muszak@paszto.hu&gt; ezt írta (időpont: 2024. okt. 25., Pén 10:34):

Tisztelt Fekete Tibor!

Mellékelten küldöm levelünket.

Üdvözlettel

--

Illés Katalin

Pásztói Polgármesteri Hivatal  
 Városüzemeltetési Osztály  
 3060 Pásztó Kólcsey út 35.  
 Tel.: 06-(32)/460-155 /41 mellék  
 E-mail: muszak@paszto.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Nyilatkozat kérése  
 Dátum: Wed, 7 Aug 2024 11:34:44 +0200  
 Feladó: Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu>  
 Címzett: feketeanita76@gmail.com

Tisztelt Fekete Tibor!

Mellékelten küldöm levelünket.

Üdvözlettel

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS****A Pásztó 2950/40 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

1. **Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

A pályázatkirás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma: .....

2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

3. **A pályázat tárgya:** Pásztó 2950/40 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

A Pásztó 2950/40 hrsz-ú, 5259 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

4. **Hasznosítási/értékesítési feltételek, övezeti besorolás:**

Az ingatlan területének Szabályozási Terv szerinti övezeti besorolása: Gksz6 – kereskedelmi, szolgáltató terület.

Pásztó város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló, 9/2018. /IX. 27./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 27. §-a tartalmazza az övezetre vonatkozó építési előírásokat.

**A vételár megállapítása:**

Az ingatlan legalacsonyabb vételára 15 300 000 Ft, azaz /tizenötmillióháromszázezer Forint/ melynek egyösszegben történő megfizetését az adásvételi szerződés hatálybalépésekor igazolni kell.

A vételár nem ÁFA köteles.

**Pályázati biztosíték az induló vételár 5%-a: 765 000 Ft, azaz /Hétszázhatvanötezer Forint/**

Ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Városi Önkormányzat OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, akik nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, az ajánlati kööttség időtartamát követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, a befizetett biztosítékot elveszíti, helyére a második legkedvezőbb ajánlatot adó lép.

A pályázati eredményről szóló tájékoztató levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a nyertes pályázó köteles gondoskodni az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséről.

5. **A pályázatok benyújtásának helye, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázatot első körben **2024. december 16-ig** lehet benyújtani Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey út 35.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „**Pásztó 2950/40 hrsz. vételi ajánlata**” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig

a pályázatnak be kell érkeznie. Amennyiben érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a következő határidő: 2025. január 16. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, míg az adott hónap tizenhatodik napjáig (amennyiben az nem munkanapra esik az azt követő következő munkanapig) érvényes ajánlat nem érkezik.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban magyar nyelven kell benyújtani.

#### **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.
- Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

#### **7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

A pályázat benyújtási határidejét követő 1. munkanapján 10:00 órakor kerül sor a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.) 26-os irodájában.

#### **8. A pályázatok elbírálása:**

Bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, amelyre előreláthatólag a pályázati határidő lejártát, valamint a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (5) bekezdésében meghatározott határidő elteltét követő ülésen kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

#### **9. Eredményhirdetés**

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

#### **10. Szerződéskötés**

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

#### **11. Egyéb feltételek**



A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vételár teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## 12. Egyéb információ

Az ingatlan értékesítése esetén az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet, valamint a Nvtv. 14.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az ingatlan tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

A pályázatra vonatkozó egyéb információk a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán kérhetők, az alábbiak szerint:

- személyesen ügyfélfogadási időben a Pásztói Polgármesteri Hivatal, (Kölcsey utca 35.) I. emelet 26. számú irodájában,

- e-mailen a [muszak@paszto.hu](mailto:muszak@paszto.hu) e-mail címen, illetve

- telefonon a 32/460-155 (41 mellék) számon hétfőtől-csütörtökig 8-16 óráig, illetve pénteki napokon 8:00-13:00 óráig.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2024. december

Farkas Attila  
polgármester