



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-168/2024.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat
a Pásztó 8712 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Mellékletek: 5 db

Készült:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. november -i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

2024. november 13. napján Szalkai Gábor Pásztó, Napsugár utca 4. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Pásztó 8712 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában. Vételi ajánlata 325 000 Ft, azaz 118,6 Ft/m². (1. sz. melléklet)

A Pásztó 8712 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja alapján „legelő” művelési ágú zártkerti ingatlan, melynek nagysága 2738 m². Az ingatlan a város szabályozási terve szerint az MK1 kertes mezőgazdasági terület övezeti besorolású, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozik. (2. számú melléklet: térkép részlet, tulajdoni lap).

A hasonló helyen és adottságokkal rendelkező szintén MK1 övezeti besorolású Pásztó 8898 hrsz-ú ingatlanra 2024 augusztusában készült értékbecslés. Az ingatlan értékét az értékbecslő 1 184 834 Ft/ha azaz 118,4 Ft/m²-es áron állapította meg. (3. sz. melléklet 8898 hrsz-ú ingatlan értékbecslés – jelentés összefoglaló).

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (7a) pontja alapján a 3 millió Ft nettó értékhatár alatti önkormányzati vagyon vonatkozásában a Képviselő-testület döntési jogát átruhazza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra.

A vagyonrendelet 6. § (7b) pontja szerint:

„(7b) Az ingatlanok forgalmi értékét 1,5 millió Ft nettó értékhatárig –a (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak kivételével- a polgármester indokolással alátámasztott értékelése alapján a Bizottság határozza meg a környéken lévő azonos építési övezetbe tartozó, hasonló fekvésű, hasonló beépítési lehetőséggel rendelkező ingatlanok forgalmi értékének figyelembevételével.”

Fentiek alapján javaslom a tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak, hogy Szalkai Gábor részére a Pásztó 8712 hrsz-ú ingatlan 325 000 Ft-os vételáron történő értékesítését támogassa!

Határozati javaslat A verzió

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó Pásztó 8712 hrsz-ú ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó 8712 hrsz-ú ingatlant 325 000 Ft vételáron értékesíti Szalkai Gábor részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, - akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Határozati javaslat B verzió

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Pásztó 8712 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó, 8712 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános hirdetmény útján kívánja értékesíteni.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert a hirdetmény határozatban foglaltak szerinti elkészítésére, aláírására.
3. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály


Pásztó, 2024. november 14.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!




Dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz. melléklet

Tárgy: Ingatlan vételi kérelem

Pásztó Város Önkormányzata
H-3060 Pásztó,
Kölcsey F. út 35.
Farkas Attila Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szalkai Gábor 3060 Pásztó, Napsugár utca 4. szám alatti lakos vételi szándékomat szeretném jelezni a Pásztó Város Önkormányzat tulajdonát képező Pásztó, 8712. hrsz.-ú „zártkert” besorolású ingatlannal kapcsolatban.

Az ingatlan állapotát, az aktuális piaci értékét, illetve a terület adottságait, a terület közművekkel való ellátottságát is figyelembe véve a vételi ajánlatom:

325.000.- azaz háromszázhuszonötezer Forint

Bízom a kérelem pozitív elbírálásban.

Pásztó, 2024. november 4.

Tisztelettel:


Szalkai Gábor

2. sz. melléklet

