



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- *25*/2025.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat
a Pásztó 8949, 8954, 8963, 8965, 8967,
8969 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Mellékletek: 3 db

Készült:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. február 19-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

2025. február 05. napján Kerekes Kálmán 3060 Pásztó, Mikszáth u. 10. sz. alatti lakos jelezte vételi szándékát a Pásztó 8949, 8954, 8963, 8965, 8967, 8969 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatban. (1. sz. melléklet)

A földhivatali nyilvántartás alapján a vételi szándék tárgyát képező földek legelő művelési ágú zártkerti ingatlanok.

A Pásztó 8949 hrsz-ú ingatlan nagysága 840 m², a Pásztó 8954 hrsz-ú ingatlan nagysága 555 m², a Pásztó 8963 hrsz-ú ingatlan nagysága 264 m², a Pásztó 8965 hrsz-ú ingatlan nagysága 1098 m², a Pásztó 8967 hrsz-ú ingatlan nagysága 1779 m², a Pásztó 8969 hrsz-ú ingatlan nagysága 2047 m². Az ingatlanok a város szabályozási terve szerint az MK1 kertes mezőgazdasági terület övezeti besorolásúak, a forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartoznak. (2. számú melléklet: térkép részlet, tulajdoni lapok).

A hasonló helyen és adottságokkal rendelkező szintén MK1 övezeti besorolású Pásztó 8898 hrsz-ú ingatlanra 2024 augusztusában készült értékbecslés. Az ingatlan értékét az értékbecslő 1 184 834 Ft/ha azaz 118,4 Ft/m²-es áron állapította meg. (3. sz. melléklet 8898 hrsz-ú ingatlan értékbecslés – jelentés összefoglaló).

Az értékbecslésben megállapítottak alapján az ingatlanok értéke:

- Pásztó 8969 hrsz: 242 365 Ft
- Pásztó 8967 hrsz.: 210 634 Ft
- Pásztó 8965 hrsz.: 130 003 Ft
- Pásztó 8963 hrsz.: 31 258 Ft
- Pásztó 8954 hrsz.: 65 712 Ft
- Pásztó 8949 hrsz. esetében: 99 456 Ft, mindösszesen: 779 428 Ft.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (7a) pontja alapján a 3 millió Ft nettó értékhatár alatti önkormányzati vagyon vonatkozásában a Képviselő-testület döntési jogát átruházza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra.

Javaslom a tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak, hogy Kerekes Kálmán kérelmét támogassa!

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó Pásztó 8949, a Pásztó 8954, a Pásztó 8963, a Pásztó 8965, a Pásztó 8967 és a Pásztó 8969 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó, 8949 hrsz.-ú ingatlant 99 456 Ft, a Pásztó 8954 hrsz.-ú ingatlant 65 712 Ft, a Pásztó 8963 hrsz.-ú ingatlant 31 258 Ft, a Pásztó 8965 hrsz.-ú ingatlant 130 003 Ft, a Pásztó 8967 hrsz.-ú ingatlant 210 634 Ft és a Pásztó 8969 hrsz.-ú ingatlant 242 365 Ft vételáron értékesíti Kerekes Kálmán részére.
2. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, - akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2025. február 13.


Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!




Dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz. melléklet

Kérelem

2025 FEBR 05
Kerekes

Tárgy: Kérelem
Feladó: Kálmán Kerekes <kerekeskarcsi58@gmail.com>
Dátum: 2025. 02. 04. 13:07
Címzett: forum@paszto.hu

Kerekes Kálmán
3060, Pásztó Mikszáth út 10.

Pásztó Városi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
3060 Pásztó, Kölcsey út 35.

Pásztó Városi Önkormányzat Kiszáradó Iktató Pásztó	
Érkezett: 2025 FEBR 05 hó nap.
Szám: 1999-1	Előző száma:
Ki: 2799	Ügyintéző: Kerekes K.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

A Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Pásztó 8949, 8954, 8962, 8963, 8965, 8967, 8969 helyrajzi számú ingatlanokra vételi szándékot nyújtok be.

Bízom a bizottság pozitív elbírálásában.

Pásztó, 2025.02.05.

Tisztelettel: Kerekes Kálmán

Mellékletek:

Kerekes Kálmán.pdf

116 KB

Kérelem módosítás

imap://genyene%40paszto.hu@mail.paszto.hu:143/fetch%3...

Tárgy: Kérelem módosítás
Feladó: Kálmán Kerekes <kerekeskarcsi58@gmail.com>
Dátum: 2025. 02. 12. 16:50
Címzett: muszak@paszto.hu, genyene@paszto.hu

Kerekes Kálmán
3060, Pásztó Mikszáth út 10.

Pásztó Városi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
3060 Pásztó, Kölcsey út 35.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Pásztó 8962 helyrajzi számú ingatlan iránti vételi szándékomtól elálllok, mivel az nem kizárólagosan a Pásztói Városi Önkormányzat tulajdonában van.

Pásztó, 2025.02.12.

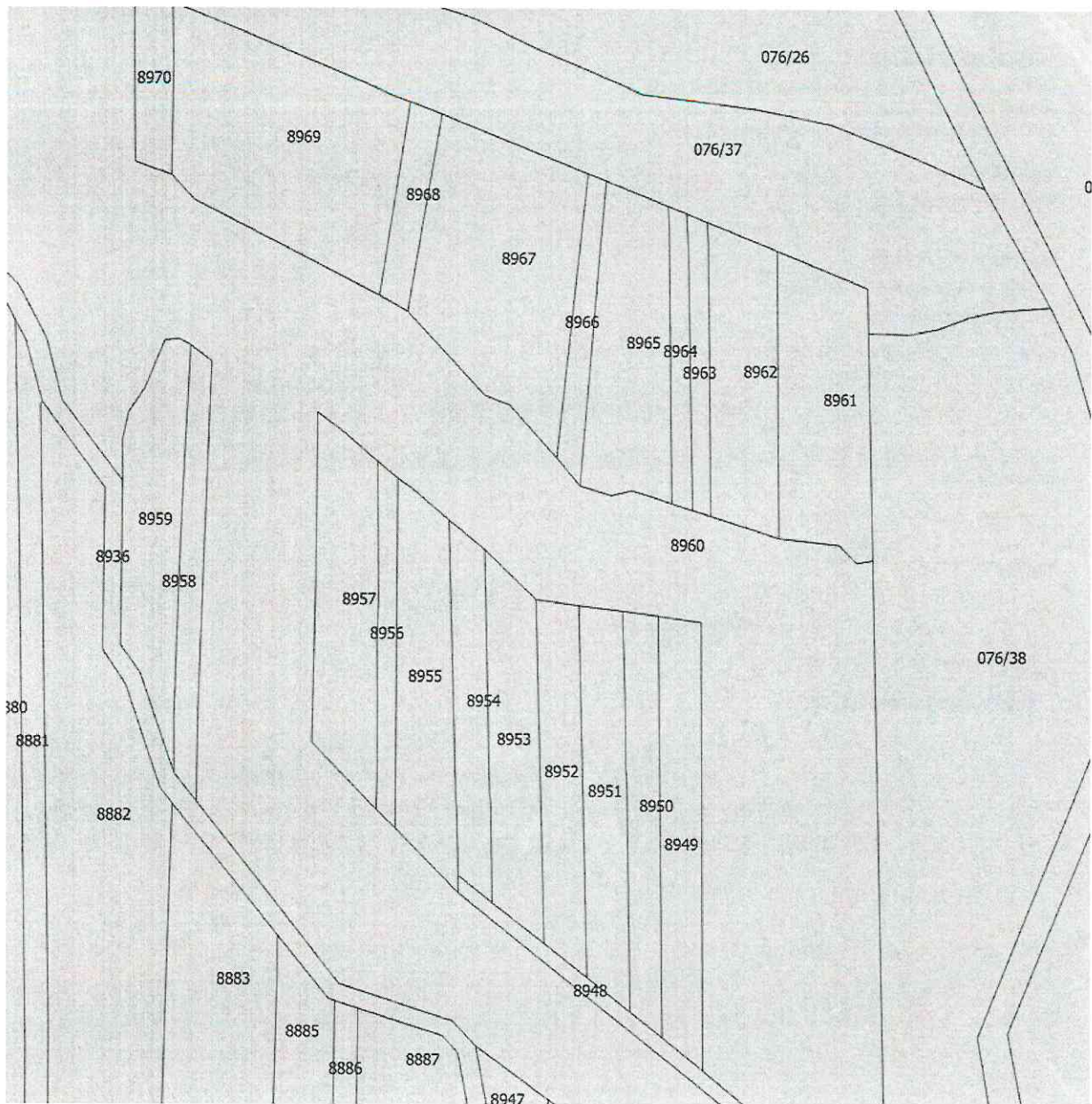
Tisztelettel: Kerekes Kálmán

Mellékletek:

Kerekes Kálmán módosítás.pdf

114 KB

2. sz. melléklet



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1613/2025

2025.02.10

Szektor: 53

PÁSZTÓ

Zártkert

8949 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő		4	840	0.12	

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1991.01.08
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3060 PÁSZTÓ Kölcsey út 35
törzsszám: 15450827

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10228/2004.10.21		Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1614/2025

2025.02.10

PÁSZTÓ

Szektor: 53

Zártkert

8954 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
legelő	4	555	0.08		

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1991.01.08
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3060 PÁSZTÓ Kölcsey út 35
törzsszám: 15450827

II. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10228/2004.10.21	
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/1616/2025
2025.02.10

Szektor: 53

PÁSZTÓ

Látrkert

8963 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter.	kat.jöv k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	ha m2

. legelő	4	264	0.04		
II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1991.01.08					
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 3060 PÁSZTÓ Kölcsey út 35					
törzsszám: 15450827					
III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tárgy: Kérelem módosítás
Feladó: Kálmán Kerekes <kerekeskarcsi58@gmail.com>
Dátum: 2025. 02. 12. 16:50
Címzett: muszak@paszto.hu, genyene@paszto.hu

Kerekes Kálmán
3060, Pásztó Mikszáth út 10.

Pásztó Városi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
3060 Pásztó, Kölcsey út 35.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Pásztó 8962 helyrajzi számú ingatlan iránti vételi szándékomtól elálllok, mivel az nem kizárólagosan a Pásztói Városi Önkormányzat tulajdonában van.

Pásztó, 2025.02.12.

Tisztelettel: Kerekes Kálmán

— Mellékletek: —

Kerekes Kálmán módosítás.pdf

114 KB

