



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-~~7~~A/2024.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

a Varázsvölgy Kávézó helyiség újbóli hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Készült:	A Képviselő-testület 2024. május 29-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Genyéné Batta Nikoletta		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat a Varázsvölgy Kávézót 2022. július 20-án bérbe adta Csépe Richárd egyéni vállalkozó részére.

Csépe Richárd időközben gazdasági társaságot alapított Dzsem Gastrobar Kft. néven, ahol ügyvezető beosztásban tevékenykedett. Az eredeti szerződést 2022. november 07-én módosításra került, ahol bérlő a Dzsem Gastrobar Kft. lett. Az ügyvezető 2024. május 02-én a bérleti szerződés felmondását kezdeményezte.

A felmondással kapcsolatban bérlő és az önkormányzat között egy személyes megbeszélés alkalmával az alábbiakról született megegyezés, amennyiben ezzel a képviselő-testület is egyetért:

- bérleti szerződés felmondását az önkormányzat elfogadja 2024. május 01-től 30 napos felmondási idővel,
- az önkormányzat az áprilisi és májusi bérleti díj megfizetésétől eltekint,
- a kávézóba beépített kiszolgáló pultot a bérlő az ingatlanban hagyja, melyet az önkormányzat 250 000,- Ft-ért megvásárol,
- bérlő az ingatlant 2024. május 30-ig a tulajdonos részére eredeti állapotban visszaadja.

A bérleti szerződés megszűnését követően javaslom a kávézó bérbeadás útján történő tovább hasznosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben leírtakat támogassa és a mellékletet képező pályázati felhívást elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Varázsvölgy Kávézó helyiség újbóli hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dzsem Gastrobar Kft. bérleti szerződésének felmondását 2024. május 01-től, 30 napos felmondási idővel, a Pásztó Kossuth Lajos u. 1. szám alatti Varázsvölgy ingatlanon álló kávézó helyiségre.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az áprilisi és a májusi bérleti díjtól eltekint és egyetért azzal, hogy a Varázsvölgy Kávézó területére beépített kiszolgáló pultot az önkormányzat 250 000,- Ft értékben megvásárolja.
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 47 hrsz.-ú, természetben a Pásztó, Kossuth Lajos u. 1. szám alatti, Varázsvölgy megnevezésű ingatlanon álló kávézó helyiség bérbeadás útján történő újbóli hasznosításra a határozat mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről. Az ajánlattételi határidő eredményes letelte után a bérlő kiválasztására döntési javaslatot a polgármester terjessze a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2024. május 22.

A határozati javaslat törvényes!

dr. Szabó Bence
jegyző



Farkas Attila
polgármester