



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1- *86*/2024

Megtárgyalás módja:	nyilvános tárgyalás
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

**Pásztó Város Helyi Építési Szabályzatában és mellékleteiben alkalmazott szabályozási vonalak hatályának megerősítése**

Készült:	A Képviselő-testület 2024. június 19-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Sisák Gábor városi főépítész		
Vélemények:			

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban ÉTV.) 27. § (2) bekezdése** rendelkezik az Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2018. (IX.27) sz. Önkormányzati rendelettel elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata (továbbiakban Helyi Építési Szabályzat) tekintetében a 7 éves határidő 2025. szeptemberében jár le.

**Az ÉTV A törvény hatálybalépése és átmeneti rendelkezések alcím 60. §. (15) bekezdése** alapján a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Mivel a Településrendezési eszközök, azon belül a Helyi Építési Szabályzat teljes felülvizsgálatára, Új Településterv készítésére az elmúlt időszakban nem nyílt lehetőség, a települési tömbök feltárásának jegyzőkönyvezett, konszenzuson alapuló lakossági egyeztetésére nem volt mód javasolt a 2018. évi teljes felülvizsgálatkor megállapított szabályozási vonalak fenntartása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó Város Helyi Építési Szabályzatában és a mellékleteiben alkalmazott szabályozási vonalak hatályának megerősítéséről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (IX.27) sz. Önkormányzati rendelettel elfogadott többször módosított helyi építési szabályzatában meghatározott szabályozási vonalak szükségességét *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2), illetve 60.§ (15) bekezdése alapján felülvizsgálta, figyelembe véve a törvény 60.§ (9) bekezdésében foglaltakra fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

Pásztó, 2024. június 14.



Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence  
jegyző