



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 2- *112*/2026

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülésen</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet-Nógrádban” című projekt ügyében  
tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására, és  
ingatlanhasználati szerződés megkötésére.**

**Melléklet: 1 db**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2026. júniusi képviselő testületi ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Település fejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
<b>Készítette:</b>	<b>Kovács Viktor, Városüzemeltetési Osztály</b>		

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet-Nógrádban” című TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-NG2-2024-00001 azonosító számú projekt keretében turisztikai infrastrukturális fejlesztés megvalósítására kerül sor.

A projekt célja egy egységes, jól bejárható gyalogos és kerékpáros túraútvonal-hálózat kialakítása, amely a térség természeti, kulturális és turisztikai értékeit kapcsolja össze. A fejlesztés döntően már meglévő, és jelenleg is használt turistautakat érint, új útvonalak kijelölésére vagy jelentős területhasználati változtatásra nem kerül sor.

A projekt által érintett útvonalon vagy annak mentén az alábbi Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok helyezkednek el: hrsz. 9512, hrsz. 9519, hrsz. 9501, hrsz. 9473, hrsz. 012/15, hrsz. 012/16, hrsz. 09/45, hrsz. 09/38, hrsz. 05, hrsz. 04/10, hrsz. 03.

Az EGERERDŐ Erdészeti Zrt. (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 18.) és az IPOLY ERDŐ Zrt. (2660 Balassagyarmat, Bajcsy Zsilinszky utca 10.) a fejlesztés megvalósításához, kizárólag turistaútvonal fejlesztéshez, turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák elhelyezéséhez, tartóelemek telepítéséhez, valamint azok fenntartásához kéri önkormányzatunk hozzájárulását, melyet az 1. számú melléklet „Ingatlanhasználati szerződés” és „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat” című dokumentumok aláírásával tudunk megtenni.

A használat kizárólag a turistaútvonal fejlesztéshez, turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák elhelyezéséhez és fenntartásához szükséges minimális területet érinti, az ingatlan rendeltetészerű használatát a lehető legkisebb mértékben korlátozza. Azaz a hozzájárulás:

- nem érinti az ingatlan tulajdonjogát,
- nem korlátozza az ingatlan rendeltetészerű használatát,
- nem jár a terület birtokba adásával,
- nem teszi lehetővé az ingatlan egyéb célú használatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nevezett projekt megvalósítása érdekében az „Ingatlanhasználati szerződés” és „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat” aláírását támogatni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat: Az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet-Nógrádban”  
című projekt ügyében tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadá-  
sáról és ingatlanhasználati szerződés megkötéséről**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a nevezett fejlesztés megvalósításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet-Nógrádban” című projekt megvalósítását.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az 1. számú mellékletben szereplő „Ingatlanhasználati szerződés” és „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat” című dokumentumokat az EGERERDŐ Erdészeti Zrt. részére – az alábbi ingatlanok vonatkozásában: hrsz. 9512, hrsz. 9501, hrsz. 9473, hrsz. 012/16, hrsz. 09/45, hrsz. 09/38, hrsz. 05, hrsz. 04/10, hrsz. 03. – , és az IPOLY ERDŐ Zrt. részére – az alábbi ingatlanok vonatkozásában: hrsz. 9519, hrsz. 012/15, hrsz. – aláírja.
3. Azzal a feltétellel, hogy a dokumentumok aláírása a Pásztó Városi Önkormányzat számára anyagi kötelezettséget nem jelent.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester



Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Szabó Bence

jegyző

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott

**Tulajdonos neve:** Pásztó Város Önkormányzata

**Cím:** 3060 Pásztó, Kölcsey út 35.

mint a Pásztó ..... helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonosa

az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Hozzájárulok ahhoz, hogy az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet-Nógrádban” című, TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-NG2-2024-00001 azonosító számú projekt keretében a tulajdonomban álló ingatlanon a turistaútvonal fejlesztésre kerüljön, turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák kerüljenek elhelyezésre az EGERERDŐ Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Használati jogosult) által.
2. Hozzájárulok a projekt megvalósításához és az annak során létrejövő infrastrukturális fejlesztések Használati jogosult általi aktiválásához.
3. Tudomásul veszem és vállalom, hogy az ingatlan a projekt kötelező fenntartási időszakának végéig a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
4. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Használati jogosult vagy megbízottja:
  - o az ingatlanra belépjen,
  - o turistaútvonalat fejlessze,
  - o a turista-jelzéseket, irányító és tájékoztató táblákat elhelyezze,
  - o a szükséges szerkezeteket telepítse,
  - o a turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák fenntartsa, javítsa és cserélje.
5. Kijelentem, hogy a beruházással érintett tulajdoni hányad tekintetében a fejlesztés megvalósítását akadályozó jogvita tudomásom szerint nem áll fenn.
6. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatot a támogatási dokumentáció részeként, teljes bizonyító erejű magánokiratként teszem.

Kelt: .....

Tulajdonos aláírása: .....

**Tulajdonos személyi igazolvány száma:** .....

Tanú 1: .....(név).....(szem.ig.szám) .....(aláírás)

Tanú 1: .....(név).....(szem.ig.szám) .....(aláírás)

**INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS**  
**turistaútvonalak fejlesztésére, turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák**  
**elhelyezésére és fenntartására**

amely létrejött egyrészről

**Használati jogosult elnevezése:** EGERERDŐ Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. utca 18.  
képviselője: Dobre-Kecsmár Csaba vezérigazgató  
adószáma: 11164511-2-10  
e-mail címe: egererdo@egererdo.hu  
(a továbbiakban: **Használati jogosult**)  
másrészről

**Tulajdonos neve:** Pásztó Város Önkormányzata  
Tulajdonos címe: 3060 Pásztó, Kölcsey út 35.  
Ingatlan fekvése: Pásztó helyrajzi számú  
Tulajdoni hányad: 1/1  
(a továbbiakban: **Tulajdonos**)  
együttesen: **Felek** között az alábbi feltételekkel.

## **I. Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy a Használati jogosult az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet-Nógrádban” című, TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-NG2-2024-00001 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében turisztikai infrastruktúra-fejlesztést valósít meg. A Projekt részeként turistaútvonalak fejlesztésére, turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák elhelyezésére és fenntartására kerül sor már meglévő túraútvonal-hálózat mentén. A Projekt célja egy összefüggő, hálózatos szemléletű gyalogos és kerékpáros túraútvonal-rendszer kialakítása, amely összekapcsolja a térségben található attrakciókat és vonzerőket.

Az útvonalak már meglévő és jelzett turistautak révén kerülnek kialakításra, az infrastruktúrafejlesztés néhány rövidebb szakasz biztonságosabbá és vonzóbbá tételére, a hálózati hiányok orvoslására korlátozódik.

A Projekt megvalósításának feltétele a túraútvonallal érintett ingatlanok tulajdonosainak a fejlesztéshez való hozzájárulása.

## **II. A szerződés tárgya**

1. A Projekt részeként a már meglévő turistaútvonal fejlesztésére, turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák elhelyezésére és fenntartására kerül sor az útvonalhálózat mentén. A tervezett fejlesztés az érintett ingatlanon vagy annak közvetlen közelében történik, oly módon, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatát csak a szükséges legkisebb mértékben érintse.
2. A telepítendő irányító és tájékoztató tábla műszaki jellemzői:
  - mérete: maximum 2 méter magas
  - anyaga: fa
  - egyoldalú kivitel
  - tartószerkezet: fa

3. A turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák pontos helyét a Használati jogosult a kivitelezés során jelöli ki oly módon, hogy az az ingatlan rendeltetésszerű használatát csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozza.

### **III. Tulajdonosi nyilatkozat és használati jog biztosítása**

1. A Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan tekintetében rendelkezési joggal bír.
2. A Tulajdonos kijelenti, hogy tudomása szerint a beruházással érintett tulajdoni hányad vonatkozásában a fejlesztés megvalósítását akadályozó jogvita, igény vagy egyéb olyan körülmény nem áll fenn, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná.
3. A Tulajdonos jelen Szerződés mellékletét képező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi nyilatkozatot tesz arról, hogy hozzájárul a Projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Használati jogosult általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
4. A Tulajdonos a Használati jogosult részére kizárólag a turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák, annak tartószerkezete, oszlopai és egyéb rögzítőelemei elhelyezéséhez, fenntartásához, javításához és cseréjéhez szükséges mértékű ingatlanhasználati jogot biztosít.
5. A használati jog nem terjed ki az ingatlan teljes területére, kizárólag a turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák által ténylegesen igénybe vett területre, valamint az annak megközelítéséhez és karbantartásához szükséges minimális területrésze.
6. A használati jog kiterjed:
  - a) a turistaútvonal fejlesztésére,
  - b) a turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák elhelyezésére,
  - c) tartószerkezet, oszlop, rögzítőelemek telepítésére,
  - d) karbantartásra,
  - e) javításra,
  - f) cseréjére,
  - g) a munkavégzéshez szükséges belépésre.

### **IV. A használat időtartama**

1. A használati jog a szerződés aláírásának napján jön létre.
2. A szerződés határozott időre jön létre, a Projekthez kapcsolódó, mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti kötelező fenntartási időszak időtartamára (5 év).
3. A Felek a szerződéstől egyoldalúan nem állhatnak el.
4. A szerződésben biztosított jogok és kötelezettségek harmadik személyre kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatók át.

5. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése, illetve a fenntartási időszak lejártá esetén a jelen szerződés alapján megvalósult fejlesztés maradványértékének elszámolása megtörténik. Amennyiben a fejlesztés az ingatlanon továbbra is fennmarad és annak értéke a Tulajdonosnál hasznosul, a Tulajdonos köteles a még meg nem térült maradványértéket a Használati jogosult részére megtéríteni, kivéve, ha a Felek ettől eltérően írásban megállapodnak vagy az más módon ellentételezésre került.

## **V. Tulajdonos kötelezettségei**

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlanrész a Projekt teljes megvalósítási és fenntartási időtartama alatt a fejlesztés céljára rendelkezésre áll, és olyan jognyilatkozatot vagy intézkedést nem tesz, amely a jelen szerződésben biztosított használati jog gyakorlását ellehetetlenítené vagy korlátozná.
2. Nem akadályozza a turistaútvonal, turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák rendeltetésszerű használatát.
3. A turista-jelzéseket, irányító és tájékoztató táblákat nem távolítja el.
4. Tartózkodik minden olyan magatartástól, amely a turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák láthatóságát vagy működését akadályozná.
5. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi, különösen, ha a turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák eltávolításával, megrongálásával, a használati jog gyakorlásának akadályozásával vagy az ingatlan rendelkezésre bocsátásának megszüntetésével a Projekt megvalósítását vagy fenntartását veszélyezteti, köteles a Használati jogosult ebből eredően felmerülő, igazolt kárát megtéríteni.

## **VI. Használati jogosult jogai és kötelezettségei**

1. A Használati jogosult a Projekt kedvezményezettjeként jogosult a jelen szerződésben rögzített turisztikai információs és/vagy irányjelző táblák elhelyezésére, fenntartására, karbantartására, valamint az ehhez szükséges ingatlanhasználati cselekmények elvégzésére.
2. Jogosult a helyszínre történő belépésre a szükséges munkálatok elvégzése érdekében.
3. Jogosult a beruházás keretében beszerezett, illetve létrehozott eszközök, létesítmények és egyéb fejlesztési elemek saját könyveiben történő aktiválására, vagyonynyilvántartásba vételére és nyilvántartására.
4. A jelen szerződés alapján elhelyezett turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák és annak tartozékai a Használati jogosult beruházásának részét képezik, és a támogatási jogviszony szabályai szerint a Használati jogosult vagyónaként kerülnek nyilvántartásba.
5. A Használati jogosultat a beruházás során elhelyezett eszközök tekintetében az elvitel joga megilleti.
6. A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak a jelen szerződés alapján megvalósult fejlesztés maradványértékével. Amennyiben a fejlesztés az ingatlanon fennmarad és annak értéke a Tulajdonosnál hasznosul, a Tulajdonos köteles a még meg

nem térült maradványértéket a Használati jogosult részére megtéríteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően állapodnak meg vagy a maradványérték más módon ellentételezésre került.

7. A Használati jogosult köteles az ingatlanban általa okozott károkat megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.

## VII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, a szerződéstől egyoldalúan nem állhatnak el.
2. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a fejlesztésből az állami támogatási szabályokkal ellentétes vagy jogtalan előnyben nem részesülhet.
3. A jelen szerződés teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
5. A Felek a szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Dátum: 2020.06.10.....

Dátum: .....

  
.....  
Használati jogosult

.....  
Tulajdonos

**EGERERDŐ Zrt.**  
3300 Eger, Kossuth L. út 18.  
10300002-10640630-49020014  
Adólg. sz.: 11164511-2-10 ①

személyi igazolvány száma: .....  
telefonszáma/e-mail címe: .....

**Jelen szerződés mellékletét képezi a Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat!**