



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 2-142/2026.

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Megtárgyalás módja:</b> | <b>nyílt ülés</b>                   |
| <b>Döntéshozatal:</b>      | <b>Egyszerű<br/>szavazattöbbség</b> |

**Javaslat a Pásztó, Harmat utca 7. szám alatti ingatlan hátsó teraszának használatba adására**

**Melléklet: 2 db**

|                      |                                                                          |                                      |                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Készült:</b>      | A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2026. augusztus -i ülésére |                                      |                    |
| <b>Előterjesztő:</b> | <b>Dr. Kanyó Roland alpolgármester</b>                                   |                                      |                    |
| <b>Tárgyalja:</b>    | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság                                   | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
|                      | -                                                                        | <b>igen</b>                          | -                  |
| <b>Készítette:</b>   | Városüzemeltetési Osztály – Illés Katalin                                |                                      |                    |

## **Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság!**

2026. augusztus 25. napján Nagy Attila kérelmet nyújtott be a Pásztó, Harmat u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hátsó teraszának vonatkozásában.

Kérelmében előadta, hogy az ingatlan teraszán 2026. augusztus 29-én 18:00 órától másnap reggel 6:00 óráig legénybúcsút, 2026. szeptember 18-án 15:00 órától 24 óráig születésnap rendezvényt kívánnak tartani.

Mivel a kérelem benyújtása és az augusztus 29. napján tartott rendezvény között nem ülésezett a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság, az ingatlanrészt 2026. augusztus 29. napját érintően 5 000 Ft bérleti díj, valamint a használat időtartamára jutó közüzemi díj megfizetésének kötelezettségével (villamosenergia) használatba adtuk Nagy Attilának.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése szerint:

*„/4/ A 300.000 Ft nettó éves bérleti díjú helyiség bérleti jogának eldöntése kérdésében a polgármester, míg az ezt meghaladó összegű éves bérleti díjú helyiség vonatkozásában a Településfejlesztési Bizottság dönt.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság utólagos jóváhagyását a 2026. augusztus 29. napjára vonatkozó Harmat u. 7. sz. alatti ingatlanrész használatba adásának vonatkozásában, valamint a 2026. szeptember 18. napjára vonatkozó használatba adással kapcsolatban hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megismerte Nagy Attila kérelmét a 2026. augusztus 29-én, és 2026. szeptember 18-án a Pásztó, Harmat u. 7. számú önkormányzati ingatlanban tartandó magán rendezvényekkel kapcsolatban és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága utólagos hozzájárulását adja a Pásztó, Harmat u. 7. szám alatti ingatlan hátsó teraszának 2026. augusztus 29-én 18:00 órától 2026. augusztus 30. 6:00 óráig tartott magánrendezvény céljára történő használatba adásához 5000 Ft áron, a használat időtartamára vonatkozó villamos áram díjainak használó általi megfizetésével.
2. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság a Pásztó, Harmat u. 7. szám alatti ingatlan hátsó teraszát 2026. szeptember 18. napján 15:00 órától 24:00 óráig használatba adja Nagy Attila 3082 Pásztó, Kékesi u. 76. szám alatti lakos részére magánrendezvény megtartása céljából ..... Ft áron, a használat időtartamára vonatkozó villamos áram díjainak használó általi megfizetésével.
3. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

**Felelős:** Polgármester, érintett ügyintéző

**Határidő:** értelemszerűen

Pásztó, 2026. augusztus 27.

**A határozati javaslat törvényes!**



Dr. Szabó Bence  
jegyző



Dr. Kanyó Roland  
alpolgármester

# 1. sz. melléklet

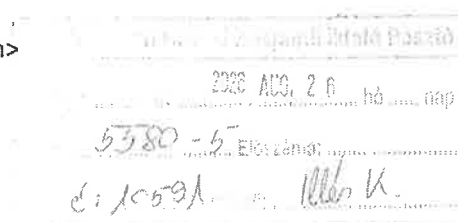
Matrakeresztes

**Tárgy:** Matrakeresztes

**Feladó:** Attila Nagy <nagyati701@gmail.com>

**Dátum:** 2026.08.25. 11:28

**Címzett:** muszak@paszto.hu



Szép napot!

2026.08.29-én délután 18:00-tól másnap reggel 6:00-ig és 2026.09.18-án délután 15:00-tól 00:00-ig matrakeresztesi lakosként szeretném igénybe venni Mátrakeresztesen, a focipálya mellett található épület nyitott részét, ahol a színpad szokott lenni, és áramforrást is szeretnék.

Szeretném megkérdezni, hogy a kulcsot mikor és hol tudom átvenni az épülethez, illetve van-e ezzel kapcsolatban valamilyen további teendőm.

Köszönöm szépen a segítségét!

Üdvözlettel:

Nagy Attila

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. képviseli: Dr. Kanyó Roland alpolgármester, mint Bérbeadó, másrészről **Nagy Attila (szül.: Pásztó, 2005.03.24, a.n.: Nagyné Odler Anita) 3082 Pásztó, Kékesi út 76. szám alatti lakos**, mint Bérlő között, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Pásztó Harmat utca 7. szám alatt található 4629 helyrajzi számú ingatlan hátsó teraszrésze.  
  
Bérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Illés Katalin – vagyongazdálkodási ügyintéző  
  
Bérlő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Nagy Attila, 3082 Pásztó, Kékesi út 76.
2. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése, valamint Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának ..... sz. határozata alapján 2026. augusztus 29. 18:00 órától 2026. augusztus 30. napján 6:00 óráig legénybúcsú céljából, továbbá 2026. szeptember 18.-án 15:00 órától 24:00 óráig születésnap megrendezése céljából bérbe adja.
3. Bérlő az 1. pontban körülírt ingatlanrész használatért 2026. augusztus 29. napjára 5000 Ft bérleti díjat, 2026. szeptember 18. napjára ..... Ft bérleti díjat továbbá a közüzemi fogyasztási díjakat köteles megfizetni bérbeadónak legkésőbb a rendezvények napját megelőző munkanapig, amelyet átutalással teljesít Pásztó Városi Önkormányzat 11741024-15450827 sz. számlájára. Amennyiben az összeg nem kerül átutalásra határidőben, jelen szerződés érvényét veszti. Köteles megfizetni továbbá a használat időtartama alatt keletkezett közüzemi fogyasztás utáni költségeket, a birtokbaadási jegyzőkönyvekben rögzített mérőóra állások alapján.
4. Bérlő az ingatlanrészt kizárólag a 2. pontban megjelölt célra használhatja.
5. Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. Bérlő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant megtekintette és megállapítja, hogy az ingatlanrész és annak valamennyi berendezési tárgya alkalmas a rendezvények lebonyolítására, így a rendezvények ideje alatt történt esetleges balesetek tekintetében Bérbeadót nem terheli felelősség.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon Bérlő által elhelyezett, Bérlő tulajdonát képező vagyontárgyak tekintetében Bérbeadó felelősséget nem vállal, a vagyombiztosítás megkötése Bérlő feladata.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon átalakítást, beruházást a tulajdonos engedélye nélkül nem végezhet. Bérbeadó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a megállapodás felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.

9. Bérlo az ingatlanrész használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával megőrizni, valamint a rendezvények az egyéb jogszabályokban foglaltaknak is megfelelni és ezért felelősséget vállal. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy nem rendeltetésszerű használatból adódó kár helyreállítási költsége Bérlo terhel.
10. Bérlo az ingatlanrészt sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át másra, azt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.
11. Bérlo köteles a Bérbeadó e megállapodás betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra adatot szolgáltatni.
12. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül felmondhatja és a bérleti díj időarányosan visszafizetésre kerül Bérlo részére.
13. Amennyiben Bérlo kötelezettségét megszegi, Bérbeadó e szerződést azonnali hatállyal felmondja és Bérlo tudomásul veszi, hogy az időarányosan kiszámított bérleti díj nem kerül visszafizetésre részére.
14. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant Bérlo köteles a használat napját követő első munkanapján a Bérbeadó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlo csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén az ingatlan fekvése szerinti Pásztói Járásbíróság illetékességét elfogadják.

Felek jelen szerződés elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2026. szeptember „....”

.....  
**Pásztó Városi Önkormányzat**  
képviseli: Dr. Kanyó Roland alpolgármester  
Bérbeadó

.....  
**Nagy Attila**  
Bérlo